

## KALKULATOR (M/W/D)

**Arbeitsort:** Obere Hauptstraße 70, 09244 Lichtenau

**Beschäftigungsverhältnis:** Vollzeit

**Einstellungstermin:** nächstmöglich

Die Oberlichtenauer Baugesellschaft mbH hat sich als Generalunternehmer in der Baubranche etabliert. Ob schlüsselfertige Gewerbe- oder Wohnobjekte, Stahlbeton- oder Ingenieurbauten, die Referenzen überzeugen. Diese Leistung erreichen wir, weil bei uns mehr als sechzig Angestellte, darunter Bauingenieure, Maurer, Zimmerer und Poliere, Hand in Hand arbeiten.

Mit mehr als eintausend seit der Gründung realisierten Projekten und 20 Millionen Euro Umsatz im Jahr sind unsere Erfahrungswerte gleichzeitig Grundlage und Anspruch für die Zukunft. Und so denken wir bereits heute an morgen, investieren stetig in die Partnerschaft zu unseren Kunden, in das Vertrauen unserer Mitarbeiter und in die Ausbildung der neuen Baugeneration unseres Unternehmens.

Durch regelmäßige Fortbildungsangebote und zahlreiche außerbetriebliche Veranstaltungen leben, arbeiten und wachsen wir unter unserem Credo – Eben nicht nur Arbeit!

Als Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Kalkulator für Rohbau- und Schlüsselfertigobjekte** (m/w/d) in Vollzeit

### Was sind Ihre Aufgaben?

- Erfassung und Verstehen von Ausschreibungs- sowie Planunterlagen
- Sachlich und rechnerisch richtige Massen- und Kostenermittlungen auf Basis von Leistungsverzeichnissen und Entwurfsplanungen
- Überprüfung von Ausschreibungsunterlagen auf Vollständigkeit
- Erkennen und Herausarbeiten von Optimierungspotenzialen in der Angebotsphase zur technischen und wirtschaftlichen Chancen- und Risikoermittlung und deren Bewertung
- Termingerechte und vollständige Fertigstellung der Kalkulation zur Abgabe, einschließlich der Erstellung von Nebenangeboten und Sondervorschlägen
- Prüfung und Bewertung von Lieferanten- und Nachunternehmerangeboten in Abstimmung mit dem zuständigen Projekteinkauf
- Erstellung der Ur- sowie Arbeitskalkulation
- Mitwirkung bei Angebots- und Vergabegesprächen
- Erstellung von Leistungsbeschreibungen und Pflege von Kalkulationsdaten
- Aufstellung von Kostenschätzungen zur Unterstützung bei Projektakquisen
- Technische Klärung von Detaillösungen im Rahmen der Kalkulation in Abstimmung mit der Projektleitung

### Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Hochschul-/ Fachhochschulstudiums in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position von Vorteil; gerne auch Quereinsteiger mit mehrjähriger Erfahrung in der Bau- oder Projektleitung
- Ausgeprägtes technische und wirtschaftliches Verständnis
- Fachkenntnisse der relevanten Normen, Vorschriften und Richtlinien
- Kenntnisse im Bauvertragsrecht (VOB und BGB) sowie in Arbeitssicherheits- und Umweltvorschriften
- Gute Anwenderkenntnisse in Kalkulationsprogrammen
- Selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Mut, vorgegebene Planungen und Ausschreibungsunterlagen zu hinterfragen
- Teamfähigkeit

### Das bieten wir Ihnen:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit
- Eine herausfordernde Tätigkeit
- Eine individuelle Einarbeitung
- Firmenveranstaltungen
- Eine kollegiale Arbeitsatmosphäre und einen angenehmen Arbeitsplatz
- Flexibilität und schnelle Entscheidungswege durch eine einfache Unternehmensstruktur

Sie haben Freude daran, Ihr Engagement in einem zukunftsorientierten und modernen Unternehmen einzubringen und möchten Teil unseres Teams werden? Dann überzeugen Sie uns mit Ihrer Bewerbung unter Angabe des nächstmöglichen Eintrittstermins.

Wir freuen uns auf Sie!

Oberlichtenauer Baugesellschaft mbH

Frau Bianca Gerhardt

Obere Hauptstraße 70

09244 Lichtenau

E-Mail: [b.gerhardt@oberlichtenauer.de](mailto:b.gerhardt@oberlichtenauer.de)

Telefon: 03 72 08 / 8 17 27

[www.oberlichtenauer.de](http://www.oberlichtenauer.de)

## KONTAKT

**Oberlichtenauer Baugesellschaft mbH**

Obere Hauptstraße 70

09244 Lichtenau

 Frau Bianca Gerhardt

 +49 (0)37208 817-27

 [b.gerhardt@oberlichtenauer.de](mailto:b.gerhardt@oberlichtenauer.de)

 [www.oberlichtenauer.de](http://www.oberlichtenauer.de)